

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

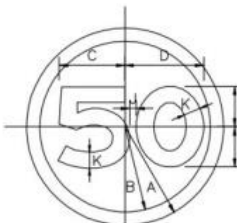
ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◐	●	✕	○	◐	●
ฉบับเดือน ม.ค. – มิ.ย. 66	7	-	2	-	3	1	2	-

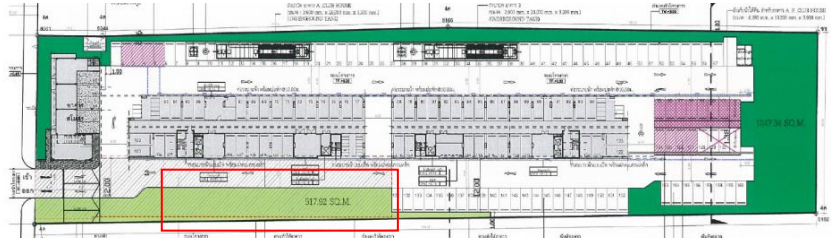
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ																																																
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ																																																		
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏป้าย สัญลักษณ์ หรือสิ่งก่อสร้างใด ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้มีเพียงไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเท่านั้นที่ได้รับการจัดสร้าง อนึ่งโครงการมีระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม เขต แคปส์ ที่ระบุความเร็วในการสัญจรที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดสิทธิ์ประเภทป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ โดยรูปแบบป้ายให้ใช้แบบป้ายห้ามหรือจำกัดสิทธิ์ บ.32 ของกรมทางหลวงเป็นมาตรฐาน โดยมีตัวเลขสูงสุดที่อนุญาตภายในป้ายที่ “30” ทั้งนี้รูปแบบป้ายสามารถปรับปรุงให้อยู่ในรูปแบบที่สอดคล้องต่อสถาปัตยกรรมเพื่อความสวยงามได้ ตราบใดที่ไม่กระทบต่อประสิทธิภาพการสื่อสาร</p> <div><p>เส้นขอบป้าย สีแดงสะท้อนแสง พื้นป้าย สีขาวสะท้อนแสง ตัวเลข ตัวอักษร สีดำไม่สะท้อนแสง</p><table><tr><th>บ.32</th><th colspan="7">มิติเป็นเซนติเมตร</th></tr><tr><th>ขนาดป้ายจราจร</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th><th>E</th><th>J</th><th>K</th></tr><tr><td>1</td><td>22.5</td><td>19.5</td><td>14.8</td><td>17.7</td><td>9.4</td><td>1.6</td><td>3.75</td></tr><tr><td>2</td><td>30</td><td>26</td><td>19.7</td><td>23.6</td><td>12.6</td><td>2.1</td><td>5</td></tr><tr><td>3</td><td>37.5</td><td>32.5</td><td>24.6</td><td>29.5</td><td>15.7</td><td>2.6</td><td>6.0</td></tr><tr><td>4</td><td>45</td><td>39</td><td>29.5</td><td>35.4</td><td>18.9</td><td>3.1</td><td>7.5</td></tr></table></div> <p>ตัวอย่างป้ายจำกัดสิทธิ์ประเภทป้ายจำกัดความเร็ว</p>	บ.32	มิติเป็นเซนติเมตร							ขนาดป้ายจราจร	A	B	C	D	E	J	K	1	22.5	19.5	14.8	17.7	9.4	1.6	3.75	2	30	26	19.7	23.6	12.6	2.1	5	3	37.5	32.5	24.6	29.5	15.7	2.6	6.0	4	45	39	29.5	35.4	18.9	3.1	7.5
บ.32	มิติเป็นเซนติเมตร																																																	
ขนาดป้ายจราจร	A	B	C	D	E	J	K																																											
1	22.5	19.5	14.8	17.7	9.4	1.6	3.75																																											
2	30	26	19.7	23.6	12.6	2.1	5																																											
3	37.5	32.5	24.6	29.5	15.7	2.6	6.0																																											
4	45	39	29.5	35.4	18.9	3.1	7.5																																											

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนนา อินทนิล มะฮอกกานี และปีป ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) (ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- จากการสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านขวามือถัดจากศาลพระภูมิ ไม่ปรากฏการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาเช่า หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญัตกก่อสร้าง อ.1) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ ทั้งนี้ในกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทดเทียมหรือดีกว่า</p> 

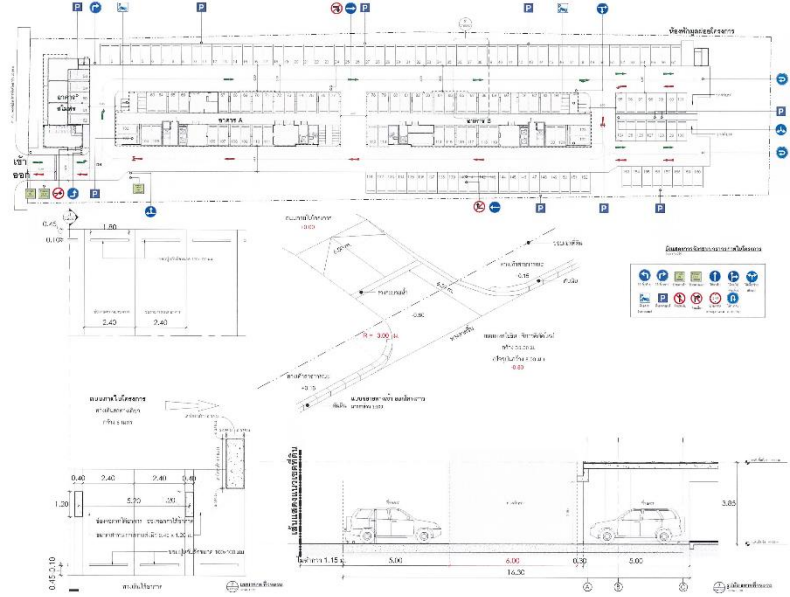
ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการคือวันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ 2564 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน และดาดฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตจตุจักร	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด มีเพียงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภายในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการเพิ่มเติมถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ถึงดังกล่าวควรมีลักษณะที่บ่งชี้ว่าเป็นถังขยะอันตราย เช่น ถังและถังรองรับควรเป็นสีแดง และมีเครื่องหมายแสดงอย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และส่วนของห้องสนับสนุนต่างๆ พบว่าภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เพียงบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ที่ไม่ปรากฏการติดตั้ง หรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ไม่ปรากฏอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นระบบระบายอากาศแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ซึ่งผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กระทำขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพัดลมระบายอากาศในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ</p>
3.8 การจราจร	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด มีเพียงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเท่านั้นที่ได้รับการจัดสร้าง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้รูปแบบของป้ายให้ยึดตามคู่มือ “มาตรฐานป้ายจราจร” ของกรมทางหลวง เป็นหลัก และสำหรับจุดติดตั้งนั้น ให้ติดตั้งตามภาพด้านล่างนี้เป็นขั้นต่ำ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจราจร (ต่อ)		 <p>จุดติดตั้งป้ายจราจร</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 สระว่ายน้ำ	<p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏบุคคลที่ทำหน้าที่เป็น “เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ” ภายในพื้นสระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำมีความลึกสูงสุดเพียง 1.20 เมตร ทำให้โอกาสที่จะเกิดอันตรายอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่ที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ้นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน คอยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติที่จำเป็น 2 ข้อ คือ 1. เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ 2. ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ รวมไปถึงสามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>
	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมหมายเลขฉุกเฉิน ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>
	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการที่กำหนดไม่มีความเหมาะสมต่อโครงการ ให้โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 3 ในหนังสือเห็นชอบรายงาน ทั้งนี้โครงการต้องมีกระบวนการทดแทน โดยสิ่งที่ทดแทนจะต้องให้ประสิทธิภาพที่ทัดเทียมหรือดีกว่า</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็ว จึงทำให้กิจกรรมตามมาตรการอ้างอิงอยู่ในสถานะ “ปฏิบัติไม่ได้” ด้วยเพราะเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมี “ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็ว” <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการติดตั้งป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้อาจทำในรูปแบบ “เอกสารตรวจสอบ” ทั้งนี้ความถี่ของการตรวจสอบควรกระทำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการคือวันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน และทำความสะอาด (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ ที่มาตรการฯ กำหนด (ภาพที่ 3.5.3-1) ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางตารางที่ 3.5-3-1 <p>ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย นอกจากนี้การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ ทส.1 และมีการรายงานแบบ ทส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก็ได้รับการปฏิบัติด้วยเช่นกัน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดสรรทรัพยากรเพื่อให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดเพิ่มเติม 1 จุด ได้แก่จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ทุกระบบ) ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการเป็นขั้นต่ำ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อให้ครอบคลุมทั้งบริเวณทั้งส่วนลึกและตื้นและความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการ เพื่อความน่าเชื่อถือและผลการวิเคราะห์ที่เที่ยงตรง
	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ในความถี่ 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการที่เข้ามาดำเนินการควรเป็นห้องปฏิบัติการที่ได้การรับรองและขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการ เพื่อความน่าเชื่อถือและผลการวิเคราะห์ที่เที่ยงตรง